

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.03.2026, klo 13:03 - 15:15

Paikka Viirikukko, kokoushuone Iso-Hollo, Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Vetovoimaiset yritysalueet - yritysalueiden kehittäminen - strateginen hanke**
- § 5 Yritystonttien markkinointi sijoittuville yrityksille**
- § 6 Ilmoitusasiat**
- § 7 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Petri Palo

Muut saapuvilla olleet

Heli Randell, elinvoimajohtaja, sihteeri
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 13:12, poistui 14:20
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Teemu Riikonen, liiketoimintakehittäjä, Ladec Oy, poistui 13:10

Poissa

Heidi Hakanen

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Heli Randell
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.03.2026

Petri Palo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 9.3.2026

Heli Randell

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heidi Hakanen ja Petri Palo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Petri Palo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 43,02.05.2023

Kunnanhallitus, § 109,08.05.2023

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 13,15.09.2025

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 4, 05.03.2026

§ 4

Vetovoimaiset yritysalueet - yritysalueiden kehittäminen - strateginen hanke

HOLDno-2023-346

Elinvoimavaliokunta, 02.05.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi
Sari-Anna Vilander, elinkeinopäällikkö

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2022 § 21 hyväksynyt strategiset ohjelmat ja tavoitteet valtuustokaudelle. Strategisiin ohjelmiin sisältyy hanke "Hollolan kilpailukyyn ja tonttimyynnin vauhdittaminen", jonka tavoitteena on parantaa nykyisten Hollolan kunnan omistuksessa olevien yritysalueiden kaava- sekä tonttivarannon vetovoimaa, kilpailukykyä sekä yritysten sijoittumisen sujuvuutta. Tämän toteuttamiseksi on laadittu oheismateriaalina oleva vetovoimaiset yritysalueet - toimenpidesuunnitelma aikavälille 2023-2025. Siihen sisältyvät toimenpiteet perustuvat asiakas-/ markkinatarpeisiin, joita on noussut esiin asiakaspalvelutilanteissa ja -neuvotteluissa sekä muina erikseen tunnistettuina haasteina. Toimenpidesuunnitelman laadinta ja toteutus perustuu elinvoiman palvelualueen eri vastuualueiden yhteistyöhön.

Osa toimenpiteistä ratkaisee suoraan konkreettisia asiakastarpeita, osa taas tuottaa erillisen päätöksenteon tueksi selvitettyä tietoa, mitkä ratkaisut olisivat mahdollisia. Osa toimenpiteistä tuottaa konkreettisia muutoksia nykytilanteen tonttitarjontaan, esim. kaavamuuoksina tai tonttien rakentamisvalmiuden edistymisenä. Osa toimenpiteistä parantaa asiakkaiden tiedonsaantia tai tuottaa ennakkoon selvitettyinä kunnan sisäisesti tietoa, joka selkeyttää asiakaskyselyihin vastaamista. Osa toimenpiteistä on nykyisissä olosuhteissa tunnistettujen haasteiden ratkaisemista aiempaa ketterämmillä linjauksilla ja tulkinnoilla. Suunnitelma sisältää sekä laajoja kaikkiin yritysalueisiin yleisesti kohdistuvia toimenpiteitä sekä yksityiskohtaisemmin tiettyyn alueeseen tai tiettyihin tontteihin kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimenpiteiden seurannan ja ohjaamisen työvälineeksi tehdään tarkempi projektitaulukko, johon kirjataan mahdolliset etenemiseen vaikuttavat muutokset, toteumatiedot, sekä toimenpiteisiin liittyvien materiaalien taltiointipaikat. Etenemistä seurataan elinvoiman palvelualueen erillisissä palavereissa erikseen sovittuina ajankohtina puolivuosittein. Ensimmäinen seurantapalaveri on talousarvion laadinta-ajankohtana elo-/syyskuussa 2023, jotta seuraavan vuoden toteutuksen resursointi voidaan yhdistää talousarviosuunnitteluun.

Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään elinvoimavaliokunnalle kerran vuodessa. Toimenpiteet on suunniteltu ja kirjattu sellaiseen muotoon, että toteutuminen on konkreettisesti ja selkeästi todennettavissa. Kokonaisuuden vaikuttavuutta seurataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

valtuuston 6/2022 hyväksymän strategisten ohjelmien kokonaisuuden seurannan yhteydessä, mittareiksi asetettujen asiakaskyselyiden sekä tontinluovutusten määrän muutoksina.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että oheismateriaalina olevan vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman mukaisia asioita viedään eteenpäin ja toteutetaan ohjeellisena esitetyn aikataulun mukaisesti. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään vuosittain elinvoimavaliokunnalle.

Elinvoimavaliokunta lähettää vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Asiantuntijoina kuultiin johtava rakennustarkastaja Pekka Laitista ja elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilanderia.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 2.5.2023, § 43, että oheismateriaalina olevan vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman mukaisia asioita viedään eteenpäin ja toteutetaan ohjeellisena esitetyn aikataulun mukaisesti. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään vuosittain elinvoimavaliokunnalle. Elinvoimavaliokunta päätti lähettää vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Asiantuntijoina kuultavana elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander ja johtava rakennustarkastaja Pekka Laitinen, sekä elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat johtava rakennustarkastaja Pekka Laitinen, elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Valtuustokaudella 2021-2025 kunnan yksi keskeinen strateginen hanke on ollut "vetovoimaiset yritysalueet". Samaan aikaan, kun työstettiin "vetovoimaiset yritysalueet" -hanketta, tilattiin tavoitteen edistämiseksi Dereco Oy:ltä ulkopuolinen arvio jatkotoimenpiteiden toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteet saavutettiin hyvin ja ulkopuolisen tilauksen yhtenä toimintamallimuutoksena on perustettu elinkeinopoliittinen jaosto.

Tällä hetkellä yritysalueiden tilanne on seuraava:

Hopeakallio: kaavoitettuja tontteja 11 kpl, myytyjä/vuokrattuja tontteja 2 kpl, varattuja 0 kpl, vapaana 9 kpl.

Paassilta I: kaavoitettuja tontteja 6 kpl, myytyjä/vuokrattuja tontteja 4 kpl, varattuja 1 kpl, vapaana 1 kpl

Paassilta II: Kaavoitettuja tontteja 2 kpl, alue ei vielä myytävissä, kaava valmistuu tämän hetken ennusteen mukaan 2026 alkuvuonna

Kunnan myytävissä/vuokrattavissa olevien yritystonttien määrä on vähentynyt viimeisen vuoden aikana, kun yritystoiminnan elpyminen koronan ja Ukrainan sodan vaikutusten osalta on vähitellen vakautunut ja näkymä ja ennustettavuus parantunut. Liikenteellisesti houkuttelevien alueiden maasto-olosuhteet sekä laajat pohjavesialueet aiheuttavat haasteita kunnan yritys- ja pientalotonttien tuotannolle.

Fazer Oy:n sijoittumISRatkaisun pohjalta maakunnassa on käyty vilkasta keskustelua siitä, ettei isoja sijoittumisia mahdollistavia tontteja ole yhdelläkään kunnalla myynnissä tai kaavoitettuna. Hollolan kunta pyrki etsimään ratkaisua asiaan ostamalla Kukonkoivun yritysalueen pohjoisosasta maata vuonna 2023, mutta alueelle laaditun luontoselvityksen yhteydessä löydetty luontoarvot eivät mahdollistaneet alueen kaavoittamista yritystonteiksi. Kunnan maaomaisuutta on hankittu vuosina 1976-2023, luontoarvot kohdistuivat kaikkeen kunnan maanomistukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinvoiman palvelualueelta pyydetään tarkempi selvitys yritystontteja koskevista suunnitelmista ja etenkin mahdollisuuksista suurempien yritystonttien muodostamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 05.03.2026, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi
Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Perustelut

Elinkeinopoliittinen jaosto on 15.9.2025 § 13 päättänyt, että "Elinvoiman palvelualueelta pyydetään tarkempi selvitys yritystontteja koskevista suunnitelmista ja etenkin mahdollisuuksista suurempien yritystonttien muodostamisesta."

Selvityksen laatimiseksi maankäyttö on koonnut ajantasaisen katsauksen maanhankinnan tilanteesta, neuvottelujen etenemisestä sekä mahdollisista uusista yritysaluevaihtoehdoista.

Maanhankinnan nykytila ja neuvottelutilanne sekä mahdolliset uudet selvitysalueet esitellään tarkemmin oheismateriaalina olevassa liitteessä 1.

Asiaa esittelee kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi elinvoiman palvelualueen koostaman selvityksen yritystonttien muodostamismahdollisuuksista ja toteaa, että maanhankinnan haasteet, pohjavesialueisiin liittyvät rajoitteet sekä uusien yritysalueiden selvitystarpeet ovat perusteltuja. Laajempien yritysalueiden kaavoittaminen edellyttää maanhankintaa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. kokouksessa asiantuntijakuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Tiedoksi

Elinkeinopäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri, paikkatietoasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Yritystonttien markkinointi sijoittuville yrityksille

HOLDno-2026-162

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Yritystonttien markkinoinnissa on kokeiltu viime vuosina erilaisia toimintamalleja. Tonttikauppa itsessään on käynyt asetettuja tavoitteita paremmin, mutta sitä halutaan entisestään tehostaa ajanmukaisilla ja tehokkailla liidienhankintakeinoilla.

Vuonna 2025 kohderyhmille soittamalla tehty liidihaku ei juurikaan tuottanut tuloksia tai kiinnostusta. Havaittiin, että soittaessa ei ole minkäänlaista etukäteistietoa siitä, onko kohdeyritys ylipäättään harkinnut muuttoa tai uusien toimipaikkojen avaamista. Toimintamalli ei ollut tehokas. Liidihakua teki kaksi eri toimijaa.

Vuonna 2026 pyritään tavoittamaan sellaisia yrityksiä, jotka ovat jo harkinneet uuden toimipaikan rakentamista tai sijoittumista. Elinkeinopäällikkö esittelee toimintamalleja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

elinvoiman palvelualue, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 6

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

1. Hollolan kunta on osa Suur-Päijänne -ryhmää, joka perustettiin 10.10.2025 edistämään Päijänteen seudun kehittämistä elinvoiman, logistiikan, huoltovarmuuden ja matkailun saralla. Ryhmän puheenjohtajana toimii kansanedustaja Hilkka Kemppi (kesk.) ja varapuheenjohtajana kansanedustaja Sinuhe Wallinheimo (kok.). Alueen maakuntaliitot ovat vahvasti mukana Suur-Päijänne -ryhmän toiminnassa.

2. Elinvoimalupaus

Suomen Yrittäjät kannustaa kuntia ja paikallisia yrittäjäyhdistyksiä solmimaan elinvoimalupauksen, joka toimii konkreettisenä yhteistyön välineenä koko valtuustokauden ajan. Elinvoimalupaus kokoaa yhteen keskeiset tavoitteet ja toimintatavat, joilla kunta ja yrittäjät yhdessä vahvistavat kunnan elinvoimaa, veto- ja pitovoimaa sekä yritysten toimintaedellytyksiä. Hollolan Yrittäjät ovat nostaneet esille toiveen elinvoimalupauksen muotoilusta ja allekirjoittamisesta. Tutustutaan esimerkkikeihin elivoimalupauksesta ja käydään keskustelua siitä, millaisia asioita Hollolan kunta haluaa elinvoimalupaukseen nostaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Elinvoiman palvelualue, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

1. Ladecin uuden kuntayhteyshenkilö Teemu Riikosen esittäytyminen. Hän aloitti Hollolassa kuntayhteyshenkilönä 2026 tammikuussa. Hän antaa kokouksessa katsauksen Ladecin yritysneuvontapalveluista ja tapahtumista.
2. [Investointikustannusten jakoperiaatteet](#) kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä kh 16.2.2026 § 42 (valtuusto 9.3.2026)/kehityspäällikkö Laitinen

Yritystonteille tehtävät lisä- ja muutostyöt; case-esimerkki

- Kunta vastaa yritysalueiden rakentamiseen liittyvistä elinkeinopoliittisista investoinneista ja tonteille toteutettavista muutostöistä aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle.

3. Yritysfuusioselvitys

Maakunnallisten yhtiöiden osalta on noussut esille yritysfuusion selvittäminen.

- Kunnanjohtaja esittelee selvityksen taustoja

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.